

# Loodsen wijken voor chique wonen in park

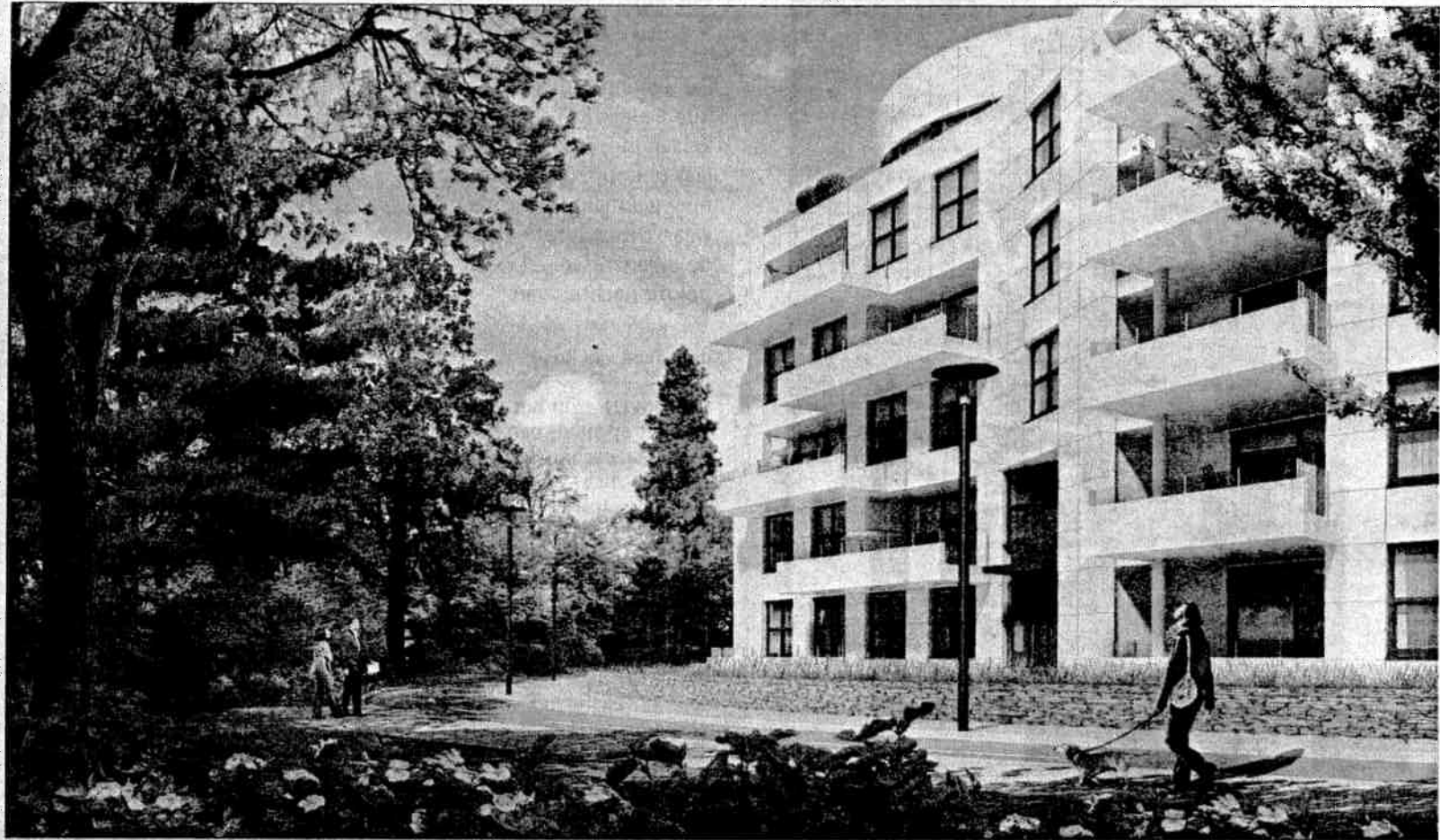
door John Graat

**EINDHOVEN** - Vooruitlopend op de bouw van dertig zeer luxe appartementen aan de Le Sage ten Broeklaan in Stratum is gisteren de sloop begonnen van de bouwvallige loods en die nu op het terrein staan. Op 1 december moet de bouw van Parc Fontaine beginnen.

Dat is besloten door ParcCity, het samenwerkingsverband van Bouwgroep Van Schijndel en Ban bouw. De dertig appartementen gaan in oppervlakte variëren van 156 tot 445 vierkante meter. Het goedkoopste moet al ruim een miljoen euro kosten, voor het duurste optrekje moet 2,5 miljoen worden neergeteld.

Volgens woordvoerder Martie Dekkers van ParcCity zijn er al tien gegadigden voor de koop. Normaal geldt in de wereld van ontwikkelaars de regel dat zeventig procent van de woningen verkocht moet zijn voordat met de bouw wordt gestart. ParcCity doet dat niet. „De bouwers hebben hier gewoon veel vertrouwen in. Bovendien moet je de potentiële kopers die er nu al zijn niet door de vingers laten glippen”, zegt Dekkers.

Parc Fontaine moet 'onderdeel' worden van het Stadswandelpark. Daarvoor wordt de Le Sage ten Broeklaan achter het Parktheater afgesloten voor autoverkeer. Wel komt een 'meanderend' voet- en fietspad doorheen. De 26 bomen



**Een artists impression van het Parc Fontaine. Op het braakliggende terrein aan de Le Sage ten Broeklaan, achter het Parktheater, verrijzen drie complexen met dertig zeer luxueuze appartementen die één tot tweeënhal miljoen euro moeten gaan kosten.**

die al zijn gekapt, zullen vervangen worden door 21 nieuwe, grote bomen. Het terrein naast de oude loods en heeft er sinds de sloop

van de ROC-school in 2004 lang verwaarloosd bijgelegen. In de oude loods en zaten de laatste jaren kunstenaars. Om de overlast

van de bouwactiviteiten voor omwonenden te beperken, wordt eind juni om het terrein een bord van ongeveer zestig meter breed

en minimaal drie en maximaal acht meter hoog geplaatst. Daarop zal te zien zijn hoe Parc Fontaine er uit moet gaan zien.